

Ontwikkeling Sportstadgebied Heerenveen

Omschrijving van het gebied

In 1994 werd in het gebied het Abe Lenstrastadion gerealiseerd. In het begin van de 21^{ste} eeuw werden er plannen gemaakt voor een multifunctioneel gebied rondom het voetbalstadion. In 2003 werd gestart met de bouw.

Er is sprake van een gemengd gebied met onder andere (top)sport, onderwijs, kantoren en maatschappelijke- en dienstverlenende functies. In het Abe Lenstrastadion vindt gemiddeld tweewekelijks een voetbalwedstrijd plaats. De thuisploeg trekt supporters vanuit heel Friesland, waardoor het stadion een regionale functie heeft. Naast het Abe Lenstra Stadion ligt Sportstad Heerenveen waar sportonderwijs wordt gegeven en (top)sportactiviteiten plaatsvinden. Het zwembad vormt een belangrijke sportvoorziening voor de inwoners van Heerenveen.

Het Friesland College verzorgt hier opleidingen op mbo-niveau. Verder staan in het gebied kantoren van diverse bedrijven in de zakelijke dienstverlening en gezondheidsfuncties zoals een dependance van ziekenhuis Tjongerschans.

Sterke punten van het gebied zijn de volgende:

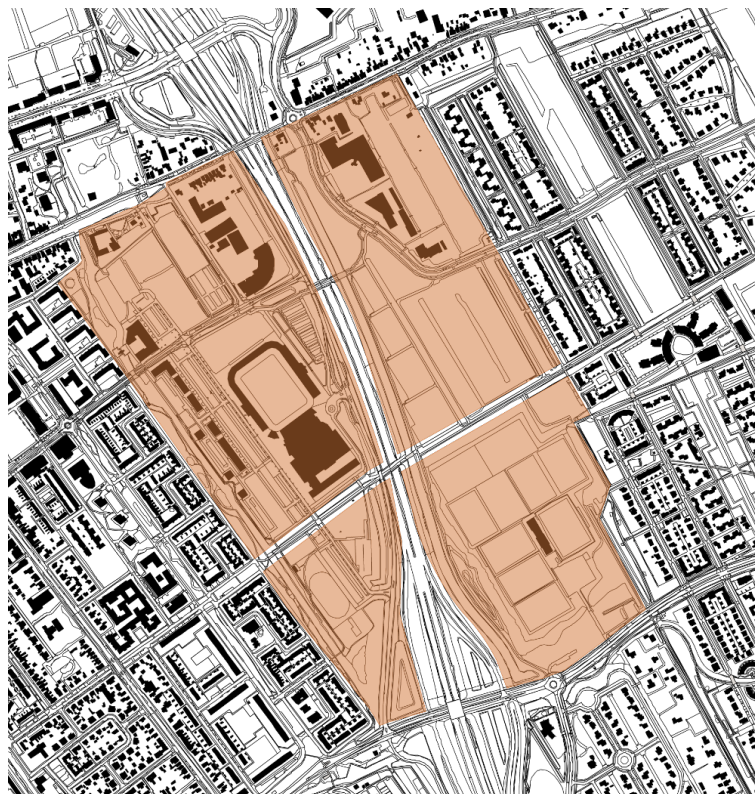
- Aantrekkingskracht door aanwezigheid van landelijk bekende (top)sportfuncties;
- Uitstekende bereikbaarheid en zichtbaar vanaf de snelweg;
- Gebied met een grote diversiteit aan functies en een belangrijke functie voor de werkgelegenheid.





Uit de Omgevingsvisie Heerenveen

Het sportstadgebied maakt onderdeel uit van de integrale gebiedsontwikkeling A32-zone. In het gebied spelen verschillende ideeën en ontwikkelingen die elkaar onderling beïnvloeden. In de komende jaren wordt ten oosten van de A32 een van der Valk-hotel gerealiseerd. Daarnaast zijn er wensen voor uitbreiding van de huidige sportvoorzieningen rondom Sportstad, maar liggen er ook mogelijkheden om woningbouw of commerciële functies toe te voegen (zoals kantoren).



Omschrijving van de opdracht

Maak een ontwerp en een beschrijving van een toekomstige invulling van het Sportstadgebied. Houdt daarbij rekening met de onderstaande aspecten en randvoorwaarden:

- Op de lege plekken is ruimte voor het toevoegen woningen, kantoren of (top)sportfuncties;

- In dit gebied liggen mogelijkheden om stedelijker (hoger) te bouwen dan in het centrum;
- Er moeten in het gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor de bezoekers van de bewoners en bezoekers van de sportfuncties;
- Bij de het realiseren van nieuwe bebouwing en de herinrichting van het gebied wil de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering (bijvoorbeeld wateroverlast, droge en hete zomers)
- Er moet spraken zijn van goede loop- en fietsroutes naar het centrum.